

2025 年 9 月 9 日

ニュースリリース

サーラエナジー株式会社
サーラ E&L 東三河株式会社

サーラプラザ豊橋南の竣工について

**東三河初「ZEB」仕様の純木造店舗、太陽光発電と V2X、蓄電池を活用した
サステイナブルな建築物**

サーラエナジー株式会社（本社：豊橋市、代表取締役社長：鈴木敬太郎）は、愛知県豊橋市で「サーラステーション豊橋南部」の移転先として建設を進めてきた「サーラプラザ豊橋南」が完成し、10 月に移転することになりましたのでお知らせします。

新事務所はサーラグループのサーラ住宅株式会社が請け負い、持続可能な社会の実現へ貢献すべく純木造で、耐震性も高い SE 構法を採用しました。また、脱炭素社会の実現に向け、「ZEB※¹」仕様とし、太陽光発電設備、V2X※²、蓄電池を採用してエネルギーの効率的な利用を図ります。また、事務所 1 階の床材は東三河産材を用い「愛知県木の香る都市づくり事業」の採択を受けました。その他、豊橋市の太陽光発電設備導入補助金、次世代自動車充電インフラ設備補助金なども受理をされています。

【建物外観イメージ図】



※ 1：快適な室内環境を維持しながら、建物で消費する年間の一次エネルギー消費をゼロになることを目指した建築物（Net Zero Energy Building の略語）

※ 2：太陽光発電設備で発電した電力を電気自動車へ供給し、電気自動車のバッテリーに蓄えた電力を建物へ供給する、双方向で電力を融通する仕組み

1) 新事務所概要

名称 : サラプラザ豊橋南
所在地 : 豊橋市向草間町字北新切 118 番 1
竣工 : 2025 年 10 月
構造 : 木造、地上 2 階建て
延床面積 : 371.94 m²

2) 主な設備仕様

- ・ ZEB ランク 「ZEB」 エネルギー削減率 103% (太陽光発電含む)
エネルギー削減率 60% (太陽光発電除く)

○省エネ技術

建築省エネ技術 外壁 : グラスウール断熱材
(外皮断熱) 屋根 : グラスウール断熱材
窓 : L o w-E ガラス

設備省エネ技術 空調 : GHP (ガスヒートポンプ)
EHP (パッケージエアコン、空冷式)

換気 : 全熱交換器

照明 : L E D 照明器具

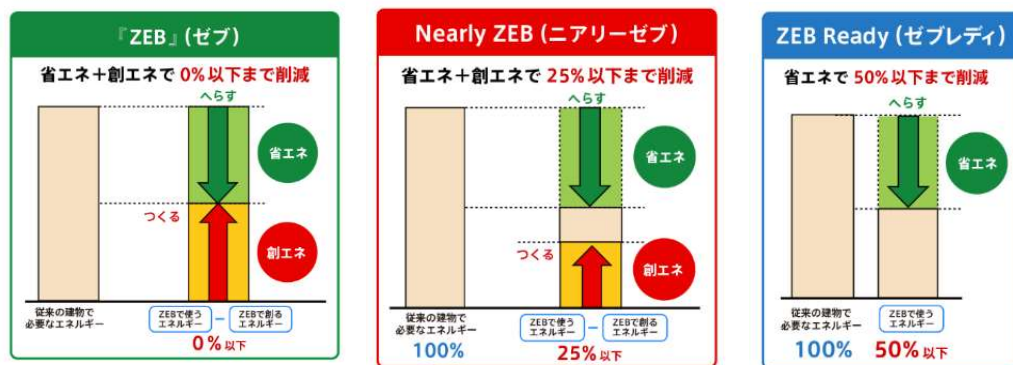
給湯 : 潜熱回収給湯器

効率化 再エネ : 太陽光発電 30 k W

蓄電池 : リチウムイオン型 6.3 k Wh

その他 6 kW-V 2 X、3 k W 充電スタンド、200V-E V 充電器

【ZEB の定義】



以上